

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0422448/2015Spisová značka
OPP/MMB/0422448/2015/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 172 114
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
8.12.2015

- SWORTI s.r.o., Veslařská 170A, 637 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutární město Brno (IČO: 44992785), zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správou bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, na základě přílohy Statutu města Brna, podané prostřednictvím jednatele společnosti SWORTI s.r.o. (IČO: 29310971), Ing. arch. Františka Stankaye, se sídlem Veslařská 170A, Brno (doložena plná moc ze dne 26.11.2015), doručené na OPP MMB dne 13.11.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Jánská 16, č. p. 467, p. p. č. 174, k. ú. Brno-město**

- kulturní památka r. č. 48026/7-7339, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
 - Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
- oprava dvorní fasády

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení opravy dvorní fasády bytového domu **Jánská 16**, spočívající v odstranění veškeré poškozené omítky a nanesení nové vápenocementové s následným silikátovým nátěrem, v odstranění balkónových desek a nahrazení novými ŽB, v opravě klempířských prvků u šikmých střech (z cca 25%) a v opravě plochých střech, včetně opatření hydroizolačním nátěrem a po obvodu lištami z plechu, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro stavební povolení „Stavební úpravy – oprava dvorní fasády“, zpracovaná Ing. arch.

Františkem Stankayem a Ing. arch. Milanem Grygarem, SWORTI s.r.o., v dubnu 2015, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V rámci provádění akce budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
2. Po kladném posouzení vzorku barevného odstínu lze fasádní nátěr aplikovat.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 13.11.2015 žádost vlastníka objektu tj. Statutární město Brno (IČO: 44992785), zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2, Brno, na základě přílohy Statutu města Brna, podanou prostřednictvím jednatele společnosti SWORTI s.r.o. (IČO: 29310971), Ing. arch. Františka Stankaye, se sídlem Veslařská 170A, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Jánská 16 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48026/7-7339 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Nařízením vlády. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.11.2015 pod č.j. NPÚ 371/87300/2015 (H.N.) a doručeno na OPP MMB dne 26.11.2015. *NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že zamýšlené práce lze realizovat bez poškození zájmů památkové péče za těchto podmínek:*

- *Požadujeme, aby investor svolal v průběhu prací kontrolní den pro možnost sledování akce a pro případné upřesnění postupů a různých detailů stavby, které nemohly být ošetřeny tímto vyjádřením. V průběhu prací budou na fasádu vysazeny barevné odstíny (po předchozí konzultaci s pracovníkem NPÚ ÚOP v Brně) a za přítomnosti zástupce odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče bude jeden odstín (pro monochromní řešení fasády) odsouhlasen.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, z předložené fotodokumentace stávajícího stavu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení opravy dvorní fasády bytového domu Jánská 16, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas OPP

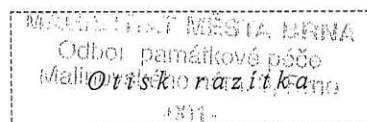
MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k narušení památkových hodnot předmětného objektu.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy - č. D104: Navrhovaný stav – Pohledy 1,2,3; č. D105: Navrhovaný stav – Pohled 4, potvrzené OPP MMB.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

